

ОПИС НА РАБОТНИ ЗАДАЧИ

ИНДИВИДУАЛЕН КОНСУЛТАНТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАН ЗА ВНАТРЕШНО УРЕДУВАЊЕ И ОПРЕМУВАЊЕ НА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР

ВОВЕД

Во рамките на проектот за Локална и регионална конкуретност (ПЛРК) финансиски поддржан од Европска унија (ИПА2), општина Вевчани во соработка со Единица за спроведување на проектот (ЕСП) го реализираат потпроектот „Туристички Центар Вевчани - Еден Центар Еден Туристички Производ“. Една од главните активности на потпроектот е реконструкција и пренамена на објектот на старата училишна зграда лоцирана во центарот на Вевчани во модерен туристички центар. За таа цел, во изминатиот период се изврши комплетна реконструкција на објектот со сите потребни фази: архитектура, статика, водовод и канализација, машинство и електрика.

Со цел ставање во функција на реконструираниот објект, односно подготовка за работа на туристичкиот центар, неопходно е внатрешно уредување и опремување на туристичкиот центар согласно планираните функции и намена на просторот во објектот.

За таа цел, општина Вевчани има потреба од ангажирање на индивидуален консултант кој треба да изработи проект за внатрешно уредување и опремување на туристичкиот центар, врз основа на основниот проект за реконструкција и пренамена на постојното училиште во туристички центар и листата со планирана опрема за функционално уредување на туристичкиот центар.

Во туристичкиот центар планирани се следните содржини: музејски дел со постојани музејски поставки, конгресна сала и сала за одржување на семинари и обуки, изложбен простор за културни настани, кафе бар, приемен пул, продавница за сувенири, мултимедијален центар за презентација на туристичката понуда на Вевчани, фитнес сала и други помошни простории за функционирање на објектот.

ЦЕЛ И ОБЕМ НА РАБОТА НА ИНДИВИДУАЛНИОТ КОНСУЛТАНТ

Целта на ангажирање на индивидуалниот консултант е изработка на техничка документација, односно проект за внатрешно уредување и опремување на туристичкиот центар.

Ангажманот на индивидуалниот консултант го опфаќа следниот обем на работа:

- Запознавање со постојната техничка документација за реконструкција на објектот и физичка посета на реконструираниот објект со цел запознавање на структурата и содржината на објектот и потребата од внатрешно уредување и опремување;
- Запознавање со листата на планирана опрема за внатрешно уредување и опремување на туристичкиот центар со цел планирање на внатрешното уредување и опремување во согласно со планираните функции на објектот;
- Изработка на целосен проект со вклучени технички опис и цртежи со изгледи, детали и опис неопходни за комплетно уредување и опремување на просторот согласно листата на планирана опрема внатрешно уредување и опремување. ;
 - Цртежите треба да бидат изработени врз основа на цртежите од основниот проект за реконструкција и пренамена на објектот на старата училишна зграда во туристички центар;

- Цртежите треба да содржат основи на објектот, односно точно позиционирање и означување со броеви од спецификацијата на секое парче мебел
- Цртежите треба да содржат основи, изгледи и пресеци на секое парче опрема, во размер 1:50 до 1:10, целосно димензионирање и комплетен опис на сите составни делови од опремата-елементот;
- Изработка на технички спецификации на опремата за внатрешно уредување и опремување на туристичкиот центар. Техничките спецификации треба да бидат детални и прецизни во однос на описот. Секое парче опрема треба внимателно да се одбере и специфира во зависност од функцијата која треба да ја врши и местото каде треба да се смести.
- Изработка на предмер пресметка со проектантски цени за предвидениот мебел и опрема за внатрешно уредување на туристичкиот центар согласно дефинираната потреба, описот и местото на поставување. Предмерот треба да содржи список на количини, генерални описи, димензии и материјал за изработка на предвидениот мебел и опрема. Предмерот треба да содржи и посебна колона со број на позиција за секоја опрема-елемент во согласност со цртежите на кој е нацртано позиционирањето и означувањето на опремата согласно функцијата на објектот.

Со цел извршување на бараната услуга, општина Вевчани ќе му овозможи пристап на Консултантот до потребните информации и документации и тоа:

- Основен проект за реконструкција и адаптација на старата училишна зграда во модерен туристички центар;
- План за управување со животната средина и социјалните аспекти на проектот: и
- Физички пристап до реконструираниот објект кој е предмет на внатрешно уредување и опремување.

Консултанот во времетраењето на неговиот ангажман треба:

- Одржи воведен состанок со официјални претставници на општина Вевчани со цел подетално информирање и запознавање со ангажманот:
- Да достави динамички план со цел навремено и квалитетно извршување на бараната услуга;
- Да изработи и достави план за внатрешно уредување и опремување на туристичкиот центар во согласност со важечките законски прописи и позаконски акти со кои се пропишува содржината на проектите, означувањето, начинот на заверка на проектите од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи.
- Доколку во текот на спроведување на Проект за внатрешно уредување и опремување се јави потреба од доработка или решавање на одредени технички прашања, Консултантот има обврска да ја корегира, измени или допрецизира изготвениот план за внатрешно уредување и опремување.

ОСНОВНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЛОКАЦИЈАТА И СТРУКТУРАТА НА ОБЈЕКТОТ

Реконструираниот објект кој ќе биде адаптиран во туристички центар за кој е потребно изработка на проект за внатрешно уредување и опремување се наоѓа во централното јадро на општина Вевчани, населено место Вевчани, катастарска општина Вевчани, број на катастарска парцела 1119. Согласно основните урбанистичко архитектонски податоци, намената на објектот е Б5, а објектот е со катност В+П+1+По.

КРИТЕРИУМИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА КВАЛИФИКУВАНОСТ

Индивидуалниот консултант треба да ги исполнува следните критериуми

- Универзитетска диплома од областа на архитектурата;
- Минимум овластување Б за изработка на проектна документација од насока архитектура;
- Претходно искуство од реализација на минимум 3 (три) проекти за внатрешна архитектура или внатрешен дизајн на објекти со квадратура од минимум 1000 м². Консултантот треба да достави детален опис на извршените услуги, контакт информации од клиентите за кој вршел претходно услуги и потврди/препораки за извршените услуги.

НАЧИН НА ИНФОРМИРАЊЕ И ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА ВРЕМЕ НА АНГАЖМАНОТ

За времетраењето на ангажманот, Консултантот има обврска да остварува редовна комуникација и да известува за текот на извршување на услугите во врска со ангажманот до проектниот координатор и координаторот за градежни работи во општина Вевчани.

Проектот за внатрешно уредување и опремување на туристичкиот центар Консултантот е должен уредно да го достави до општина Вевчани на одобрување.

ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА АНГАЖМАНОТ И ВИД НА НАБАВКАТА

Консултантот има обврска да ја изврши бараната услуга во рок од 4 (четири) недели од денот на склучување на договорот. Со оглед на краткиот рок за реализација потпроектот, неопходно е Консултантот да започне со извршување на бараните услуги веднаш по потпишување на договорот.

Индивидуалниот консултант ќе се избере во согласност со процедурите на Светска банка за избор на консултанти: Избор и ангажирање на консултанти во согласност со МБОР (IBRD) заеми и МЗР (IDA) кредити и грантови од заемопримачи на Светска банка“ од јануари 2011 година, (ревидирани 2014 година).

Ќе се користи стандардна форма на договор за мали задачи во согласност со правилата на Светска банка. Плаќањето ќе биде во форма на вкупен паушал за извршување на бараната услуга кој ќе биде фиксен за целото времетраење на договорот. Плаќањето ќе биде по доставувањето на планот за внатрешно уредување и опремување и негово финално одобрување од страна на општина Вевчани во рок од 60 дена од денот на издавањето на потврдата за извршена испорака. Во вкупниот паушал, Консултантот треба да ги засмета сите трошоци, даноци и други давачки неопходни за извршување на ангажманот.